

# COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 17 Février 2025

Présents : Hervé Baro, Sylvie Séguy, Gérard Ferrand, Hartmut Schulze, Philippe Cachia, William Anstett.

Absents : Michel Séguy ( Procuration à Sylvie Séguy)

## **I – Ouverture de 2 programmes d'investissement**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il y a lieu d'ouvrir deux programmes d'investissement avant le vote du budget primitif.

1 Programme VOIRIE pour des travaux sur les chemins communaux et la pose de la signalétique du PNR,

1 Programme BATIMENTS COMMUNAUX pour de petits aménagements à l'Auberge, la rénovation énergétique et le PCS (plan communal de sauvegarde).

Accord à l'unanimité

## **II – Subventions sortie scolaire**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que l'école de Mouthoumet sollicite de la part des communes une subvention pour une sortie scolaire sur plusieurs jours. Monsieur le Maire propose d'allouer une subvention d'un montant de 100,00 €.

Accord à l'unanimité

## **III – Informations réponses à l'appel d'offre pour les travaux du château**

Il n'y a eu que deux réponses à l'appel d'offre :

Le maître d'œuvre ayant chiffré les travaux à 240 176,00 € TTC

L'entreprise Bourdarios a chiffré les travaux à 299 459,00 € TTC

L'entreprise Sele a chiffré les travaux à 230 184,00 € TTC

Le maître d'œuvre nous propose au regard de tous les critères, de retenir l'entreprise Sele qui est la plus proche du chiffrage proposé .

La différence de montant entre les deux entreprises tient essentiellement au recours à l'héliportage de l'entreprise Bourdarios.

Vote : 1 abstention – 6 pour

#### IV – Convention accueil périscolaire

Le foyer d'éducation populaire de Lagrasse organise des accueils de loisir sans hébergement qui nécessitent la signature d'une convention.

La facturation de l'accueil des enfants de Termes qui fréquentent le foyer de Lagrasse sera faite annuellement.

Pour l'année 2024 cela représente 54,00 €

Vote : 1 abstention – 6 pour

#### V – Coupe de Bois

Annulation de vente d'une coupe de bois à M. Ferreira, la coupe n'ayant jamais été réglée à la commune.

Accord à l'unanimité

#### V – Gestion du château : perspectives 2025

1)

| Promotion et communication du site  | Avis du conseil  |
|---|--|
| - Démarchage actif auprès des hébergeurs locaux , des clubs de rando et divers groupes ( travail en collaboration avec l'OTI)<br>- partenariat avec l'auberge communale   | favorable  |
| - Expérience de vente de séjour à la journée : visite accompagnée + animation « passeur de savoir » : conception et organisation par un groupe de prestataires locaux<br>- Etude pour la mise en place d'un système de paiement en ligne pour les prestations « passeurs de savoir » (Atout France ou Sud France), permettant la vente du « package » | Validation de principe si faisabilité juridique du paiement en ligne |
| - continuation du Pass3sites au tarif de 17 € (lagrasse, Termes, Villeroige)<br>- vente en ligne par l'OTI des Pass3 sites et des billets de chaque site<br>- mise en place du système de paiement en ligne PAYFIP sur le site du château   | favorable  |
| Participation à la mise en place de la communication grand public pour les Forteresses royales du Languedoc avec le cabinet Inconito  | favorable  |
| <b>Création d'un groupe de travail</b> pour<br>- une révision rapide du site internet avec des objectifs en lien avec ceux du projet touristique et de la nouvelle com Unesco<br>- la création d'un nouveau flyer (mêmes objectifs)<br>- la création d'un oriflamme   | favorable  |
| Amélioration de la visibilité de l'accueil<br>- création d'un oriflamme transitoire et amovible   | favorable  |

2)

| <b>Boutique</b>  | Avis du conseil |
|--|-----------------|
| <p>Épicerie : élargir la gamme (améliorer le choix des vins : Talairan , Serre Mazard, La Rune...) / Librairie : resserrer sur les essentiels (PC, AMPM, PNR) / Enfants : revoir la gamme</p> <p>Dépôt-vente : recherche de nouveaux produits d'artisans locaux</p> <p>Marge dépôt-vente : 10 % la 1ère année pour des producteurs ou artisans locaux puis taux normal</p> <p>Budget demandé : 2800€ en achat ferme et 4500€ en dépôt-vente<br/>( rappel prévisions 2024 : achats fermes 2700 € , dépôt-vente 3 400 €)</p> | favorable       |

3)

| <b>Animations</b>   | Avis du conseil |
|---|-----------------|
| <p>Visites accompagnées régulières (tous les jeudis?)<br/>Visites de groupes occasionnelles<br/>Visites accompagnées + passeurs de savoirs (expérimentation)</p> <p>Animations habituelles : chasse aux œufs et journées du patrimoine<br/>Reprise jeux en bois et siestes sonores</p> <p>Animations gratuites CCRLCM ,PNR ou ENS : Nuit des étoiles, cinéma au château , géologie...</p> <p>Pas d'événements prévus cette année dans le cadre de la programmation culturelle du Pays Cathare</p> <p>En option :<br/>- Événement (concert ou autre) au château pour la pleine lune d'Août<br/>-Partenariat à construire avec Les Arts de Lire pour la diffusion de certaines de leurs manifestations à l'église ou au château .</p> | favorable       |

4)

| <b>Formation développement pour un nouveau modèle touristique</b>  | Avis du conseil |
|--|-----------------|
| <p><u>4 mars</u> : réunion inter-séance<br/>- priorisation des actions proposées pour le futur programme<br/>- répartition des tâches pour la rédaction de fiches actions<br/><u>Date à déterminer</u> :<br/>Préparation de la restitution du travail</p> <p><u>11 avril</u><br/>Dernière matinée de travail<br/>Comité de pilotage de fin de formation à 14h30<br/>= restitution du travail effectué : scénario(s) de développement avec proposition de programme d'actions</p> <p><u>Ensuite</u> :<br/>- évaluation économique de la faisabilité des scénarios présentés par le cabinet d'étude Alpa Conseil<br/>- discussion et vote du CM sur le ou les scénarios<br/>- présentation à la population (ou vote après présentation)<br/>- mise en œuvre du programme d'action (priorités 2025 et années suivantes)</p> | favorable       |

5)

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Préparation de la visite des inspecteurs de l'ICOMOS pour la candidature Unesco</b>   | Avis du conseil    |
| <p>Petits travaux au château : reponsable élu Michel Séguy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- organiser la planification des actions suivant des priorités et un calendrier.</li> <li>- organiser le travail avec les bénévoles , les agents d'accueil, l'employé communal</li> </ul> <p>Petits travaux dans le village :</p> <p>signalétique d'entrées de village à simplifier, propreté parking, panneau d'affichage</p> | favorable          |
| <b>Aménagement complémentaire à la visite du château</b>   |                    |
| Aménager un sentier jusqu'au point dit « belvédère du mangonneau » , au-dessous de la poterne  | À voir à l'automne |

6)

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Groupes projets des sites du pays cathare</b>  | Avis du conseil |
| <p>Fauve Petit est référente pour le groupe de programmation culturelle des sites du Pays Cathare .</p> <p>Environ 200h de travail ( environ 25 journée de 8h) pendant son temps de travail réparties surtout sur le 1<sup>er</sup> semestre, le dernier trimestre et un peu en été .</p> <p>Sylvie Séguy est référente élue du groupe « Adaptation au changement climatique »</p>  | Favorable       |
| <b>Schéma d'interprétation patrimonial</b>  |                 |
| <p>Dans le cadre de la candidature Unesco, une étude vient d'être lancée pour La réalisation d'un schéma d'interprétation à l'échelle du bien en série (les 8 Forteresses royales du Languedoc). Cette étude devrait déboucher à l'automne 2026 sur un contenu de médiation spécifique à chacun des sites . Elle sera assurée par l'Atelier 963 et Artscènes. 1<sup>er</sup> atelier de concertaion le 19 mars à Puilaurens</p> | Favorable       |

7)

|  |   |
|--|---|
| <b>Officialiser l'aire de bivouac</b>  | Avis du conseil   |
| <p>Le projet est de compléter l'accueil des randonneurs et des cyclistes <u>pour une nuit</u> par la possibilité d'utiliser les douches communales .</p> <p>Les sanitaires pourraient être ouverts de mai/juin à fin septembre (pas de travaux, année test pour le coût de gestion).L'accès aux douches serait payant , et la clé à retirer au restaurant . Peut-être une nouvelle régie à créer .</p> <p>L'office du tourisme propose de faire la promotion de l'aire de bivouac sur son site web et dans ses réseaux.</p> <p>Une attention particulière sera apportée pour qu'il n'y ait pas de conflit d'usage entre les campeurs et les utilisateurs de l'aire de pique-nique en soirée.</p> | <p>Validation de principe</p> <p>Accord pour une phase test en 2025</p>   |
| <b>Améliorer la gestion du parking des gorges</b>  |   |
| <p>De moins en moins d'automobilistes paient le parking . Afin de résoudre ce problème, il est proposé dès la saison 2025 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de réduire la période de parking payant à la période estivale</li> <li>- de mettre en place un système de surveillance et de FPS (forfait post stationnement) de début juin à fin septembre</li> <li>- d'affecter un(e) agent assermenté à la surveillance et à l'entretien du parking</li> <li>- de mettre en place un système de gratuité pour les habitants</li> </ul>   | <p>Validation de principe</p> <p>Nécessité de</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chiffrer plus précisément les investissements et le fonctionnement du service</li> <li>- Réfléchir sur la tarification et les horaires de paiement</li> <li>- Trouver la personne à assermenter</li> </ul> |

